

Toimitila- ja tonttirekisterin esitys vuodelle 2023

Vaasan seudun toimitila- ja tonttirekisteri (www.vaasanseuduntoimitilat.fi) on sivusto, joka välittää tietoa Vaasan seudulla vapaana olevista toimitiloista ja tarjolla olevista yritystonteista. Kiinteistökehittäjät voivat esitellä sivustolla myös markkinointivaiheessa olevia toimitilakohteita. Sivusto toimii myös osana seudullista Invest in Vaasa-työtä.

Sivuston kautta tulevat tilaetsinnät sekä tonttikyselyt sekä alueelle tulevat toimitila- ja tonttipainotteiset etablointikyselyt hoidetaan osana projektia. Vastauksia kyselyihin etsitään asiakkaan toivomusten mukaan neutraalina toimijana kuntien sekä muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on uusien yritysten ja työpaikkojen saaminen seudulle sekä alueella jo toimivien yritysten toimintaedellytysten parantaminen.

Toimitila- ja tonttirekisteri on yhteistyöprojekti Vaasa Parks, VASEK:in ja alueen kuntien kanssa. Vaasa Parks Oy Ab on toiminut päävastuullisena toteuttajana vuodesta 2002 alkaen. Vuosina 2019–2022 sivusto on toteutettu laajempaan seudun kuntien yhteistyöprojektina ja mahdollisena työkaluna esitellä laajasti tarjolla olevia seudun yritystontteja. Sivustoon liittyvää työtä ja muita kustannuksia on hoidettu ja rahoitettu kuntien yhteishankkeena vuodesta 2019 alkaen. Rahoitus on perustunut asukaslukuihin ja on ollut yht. noin 20.000 €/vuosi.

Vuodesta 2021 eteenpäin VASEK on ollut mukana rahoittamassa ja tukemassa sivuston viestintää ja markkinointia 5.000 €:n rahoitusosuudella. Myös yksityisten kiinteistönomistajien ja vuokravälittäjien kautta tullut laskutus on merkittävä osa rahoitusta ja sen osuus vuoden 2022 aikana on ollut noin 8.000 €. Yksityisten kiinteistönomistajien, vuokravälittäjien ja VASEK:n rahoitus on osoitettu kokonaisuudessaan sivuston markkinointiin.

Toimintamalliksi 1.1.2023-31.12.2023 esitetään projektin jatkoa siten, että kunnat voivat edelleen ostaa palvelua perustuen alla olevaan asukaslukuperusteiseen hinnastoon. Korvaukseksi vuodelle 2023 esitetään 20.000 €.

Seudun kuntien asukasluvut 1.1.2022			Kuntamaksuehdotus vuosi 2023		
Bosatta i regionens kommuner 1.1.2022			Kommunavgiftsförslag år 2023		
Vaasa	67 615	60 %	11 927 €		
Korsholm	19 536	17 %	3 446 €		
Laihia	7 916	7 %	1 396 €		
Vörå	6 376	6 %	1 125 €		
Malax	5 487	5 %	968 €		
Isokyrö	4 480	4 %	790 €		
Korsnäs	2 050	2 %	362 €		
YHTEENSÄ/TILLSAMMANS	113 460	100 %	20 000 €	alv 0%	

Vaasan seudun kunnilta toivotaan viimeistään 31.12.2022 mennessä ilmoitusta Vaasa Parksille, mikäli he hyväksyvät tämän jatkohankkeen yllä olevalla kustannusjaolla omalta osaltaan.

Yhteyshenkilöt

Toimitusjohtaja
Ulla Mäki-Lohiluoma
ulla.maki-lohiluoma@vaasaparks.fi
p. 040 573 3004

Palvelukoordinaattori
Jenna Hoffrén
jenna.hoffren@vaasaparks.fi
p. 0400 282 440